

## **INFOBREV – NOVEMBER 2025**

Vi närmar oss årets slut och vill som vanligt dela några uppdateringar inför vintern.

### **Budget 2026 och avgiftsjustering**

Budgeten är nu klar. För att möta ökade kostnader och säkerställa en hållbar ekonomi höjs månadsavgiften med 3 % från och med den 1 januari 2026. Styrelsen har arbetat aktivt med kostnadskontroll och leverantörsavtal för att hålla höjningen så låg som möjligt och samtidigt värna om föreningens långsiktiga underhåll.

### **Julfika på innergården**

Onsdagen den 3 december kl. 18.00 bjuder vi in till julfika på innergården. Ta gärna med familj och grannar och stanna en stund för att umgås. Vi hoppas att många vill komma för att inleda juletiden tillsammans.

### **Brandsäkerhet i juletid**

Gemensamma utrymmen som trapphus ska hållas fria från föremål av säkerhetsskäl. Barnvagnar, rullatorer och annat som ställs där kommer att avlägsnas och låsas in för utkvittering. Brandfarliga vätskor får inte förvaras i förråden eller i andra allmänna utrymmen i fastigheten.

Inför julen vill vi också påminna om att vara försiktiga med levande ljus och se till att brandvarnare och brandsläckare fungerar som de ska.

### **Luftfilter – utdelning under december**

Nya luftfilter kommer att delas ut under december månad och läggs i ert postfack utanför ytterdörren. Instruktioner för byte finns på hemsidan under Medlemsinformation → Ventilation.

### **Underhållsplan för fastigheten**

Vi har tecknat ett nytt avtal för uppdatering och genomgång av fastighetens underhållsplan. Avtalet med HSB har avslutats och vår nya samarbetspartner heter Sustera.

Sustera kommer att besöka fastigheten **måndagen den 8 december** för en genomgång av byggnadens samtliga delar. I samband med detta behöver de tillgång till ett antal lägenheter i olika portar. Om du kan tänka dig att bistå oss denna dag, vänligen meddela styrelsen via kontaktformuläret på hemsidan eller via e-post. Vi tackar på förhand för hjälpen.

Besök gärna vår hemsida för uppdaterad information, kontaktvägar och medlemsmaterial.

**Hemsidan**  
Korsbarsblomman5.se

**Med vänliga hälsningar**  
**Styrelsen**